POLITYKA PRYWATNOŚCI

serwisu internetowego www.nowyuniejow.pl

§ 1. Administrator danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych za pośrednictwem serwisu internetowego dostępnego pod adresem www.nowyuniejow.pl (dalej: „**Serwis**") jest Spatia Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 2/34, 00-131 Warszawa, KRS 0001243922, NIP 5253091538, REGON 544855329 (dalej: „**Administrator**").
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Administratorem pod adresem e-mail: biuro@spatiadevelopment.pl lub pisemnie na adres rejestrowy Administratora.

§ 2. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Administrator przetwarza dane osobowe w następujących celach i na następujących podstawach prawnych:

cel przetwarzania	podstawa prawna
zapewnienie prawidłowego funkcjonowania i jakości działania Serwisu, w tym: ● wyświetlanie treści umieszczonych w Serwisie ● zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania Serwisu ● prowadzenie analityki internetowej w celu optymalizacji działania Serwisu	**art. 6 ust. 1 lit. f RODO** prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zapewnieniu prawidłowego działania Serwisu i jego optymalizacji **art. 6 ust. 1 lit a RODO** zgoda osoby, której dane dotyczą
obsługa zapytań użytkowników Serwisu, w tym: ● udzielanie odpowiedzi na zapytania skierowane za pośrednictwem Serwisu ● kontaktowanie się z adresatami zapytań skierowanych za pośrednictwem Serwisu, w tym prowadzenie korespondencji e-mail i kontakt telefoniczny	**art. 6 ust. 1 lit. f RODO** prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na obsłudze zapytań kierowanych za pośrednictwem Serwisu
działania marketingowe, w tym: ● kontakt telefoniczny w sprawach oferty handlowej ● przesyłanie informacji handlowych drogą elektroniczną (e-mail, newsletter) ● pozycjonowanie Serwisu w wyszukiwarkach internetowych (SEO) ● pozycjonowanie reklam Administratora w serwisach zewnętrznych (Google Ads, portale społecznościowe)	**art. 6 ust. 1 lit a RODO** zgoda osoby, której dane dotyczą **art. 6 ust. 1 lit. f** prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na promowaniu własnych produktów i usług
zawieranie i wykonywanie umów z klientami, w tym: ● listu intencyjnego	**art. 6 ust. 1 lit. b RODO**

● umowy rezerwacyjnej ● umowy deweloperskiej ● umowy przeniesienia własności ● umowy zmian lokatorskich ● umowy cesji	niezbędność do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie tej osoby przed zawarciem umowy
dochodzenie roszczeń, obrona przed roszczeniami i prowadzenie działań windykacyjnych	**art. 6 ust. 1 lit. f RODO** prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na dochodzeniu roszczeń i obronie swoich praw
rozpatrywanie i obsługa reklamacji zgłaszanych przez użytkowników Serwisu	**art. 6 ust. 1 lit. b RODO** niezbędność do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze
badanie satysfakcji użytkowników Serwisu będących klientami Administratora i zbieranie opinii na temat oferowanych produktów i usług	**art. 6 ust. 1 lit. f RODO** prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na doskonaleniu swoich produktów i usług
prowadzenie i obsługa programu poleceń i rekomendacji oferowanego przez Administratora	**art. 6 ust. 1 lit a RODO** zgoda osoby, której dane dotyczą **art. 6 ust. 1 lit. b RODO** niezbędność do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą
wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków podatkowych, rachunkowych oraz wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów wiążących deweloperów	**art. 6 ust. 1 lit. c** niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze

§ 3. Kategorie przetwarzanych danych osobowych

1. W zależności od celu przetwarzania Administrator może zbierać następujące kategorie danych osobowych:

cel przetwarzania	kategorie przetwarzanych danych osobowych
zapewnienie prawidłowego funkcjonowania i jakości działania Serwisu	adres IP, lokalizacja, dane zbierane zgodnie z Polityką cookies Administratora
obsługa zapytań użytkowników Serwisu	imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail
działania marketingowe	imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, dane zbierane zgodnie z Polityką cookies Administratora
zawieranie i wykonywanie umów z klientami	imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, adres zamieszkania, PESEL, numer dokumentu tożsamości, numer rachunku bankowego
dochodzenie roszczeń, obrona przed roszczeniami i prowadzenie działań windykacyjnych	imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, adres zamieszkania, PESEL, numer dokumentu tożsamości, numer rachunku bankowego
rozpatrywanie i obsługa reklamacji zgłaszanych przez użytkowników Serwisu	imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail
badanie satysfakcji użytkowników Serwisu będących klientami Administratora i zbieranie opinii na temat oferowanych produktów i usług	imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail
prowadzenie i obsługa programu poleceń i rekomendacji oferowanego przez Administratora	imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail
wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze	imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail

2. Za wyjątkiem danych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Serwisu, w każdym przypadku podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów wskazanych w § 2.

§ 4. Odbiorcy danych osobowych

1. Dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:

- spółki współpracujące z Administratorem, w tym JGJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 10/14, numer KRS 0000344666, NIP 1132785010, REGON 142118786,
- podwykonawcy Administratora w zakresie związanym z celami wskazanymi w § 2,
- dostawcy usług informatycznych na rzecz Administratora, w szczególności:
    - dostawcy systemów CRM,

    - dostawcy usług chmurowych i hostingowych,
    - dostawcy narzędzi analitycznych i marketingowych,
    - dostawcy usług podpisu elektronicznego,
- podmioty świadczące usługi doradcze na rzecz Administratora, w tym:
    - biura rachunkowe,
    - notariusze, doradcy prawni i podatkowi,
    - agencje marketingowe,
    - banki i doradcy kredytowi,
    - generalni wykonawcy i inspektorzy nadzoru budowlanego,
- podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (sądy i inne organy władzy publicznej itp.).

2. W każdym przypadku udostępnianie danych osobowych będzie odbywać się tylko w zakresie niezbędnym do realizacji celów wskazanych w § 2 na podstawie stosownego upoważnienia, umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych albo na mocy obowiązujących przepisów, a także z zachowaniem wymogów poufności i bezpieczeństwa danych.

§ 5. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

1. W związku z korzystaniem z usług dostawców rozwiązań informatycznych dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG), w tym do Stanów Zjednoczonych Ameryki.
2. Przekazanie danych przez Administratora poza EOG odbywa się na podstawie odpowiednich instrumentów prawnych, takich jak decyzje Komisji Europejskiej stwierdzające odpowiedni stopień ochrony danych osobowych w danym państwie (art. 45 ust. 1 RODO), standardowe klauzule umowne przyjęte przez Komisję Europejską (art. 46 ust. 2 lit. c RODO) lub inne podobne instrumenty przewidziane w przepisach RODO.
3. Dane osobowe mogą być przekazywane do Stanów Zjednoczonych w szczególności za pośrednictwem narzędzi Google Analytics oraz Google Ads, z których Administrator korzysta do analizy ruchu internetowego na stronie internetowej i promowania własnych produktów i usług. Przekazanie danych za pośrednictwem Google Analytics lub Google Ads może wiązać się z ryzykiem uzyskania dostępu uprawnionych organów Stanów Zjednoczonych do danych osobowych użytkownika Serwisu. Przekazanie danych do Google Analytics i Google Ads będzie odbywać się każdorazowo na podstawie zgody użytkownika Serwisu (art. 6 ust. 1 lit a RODO), którą użytkownik może wyrazić zgodnie z Polityką cookies Administratora.
4. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania kopii danych osobowych przekazanych do państw trzecich.

§ 6. Okres przechowywania danych

cel przetwarzania	okres przetwarzania
zapewnienie prawidłowego funkcjonowania i jakości działania Serwisu	zgodnie z Polityką cookies Administratora
obsługa zapytań użytkowników Serwisu	do 3 lat od chwili: a. zakończenia załatwiania spraw, z którymi związana jest dana korespondencja, lub b. otrzymania ostatniej wiadomości od użytkownika Serwisu
działania marketingowe	do chwili wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych
zawieranie i wykonywanie umów z klientami	przez czas niezbędny do zawarcia umowy oraz czas trwania umowy, a po jej zakończeniu — do chwili przedawnienia roszczeń wynikających z umowy
dochodzenie roszczeń, obrona przed roszczeniami i prowadzenie działań windykacyjnych	do chwili wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń
rozpatrywanie i obsługa reklamacji zgłaszanych przez użytkowników Serwisu	do 3 lat od chwili zakończenia postępowania reklamacyjnego
badanie satysfakcji użytkowników Serwisu będących klientami Administratora i zbieranie opinii na temat oferowanych produktów i usług	do 3 lat od chwili rozpoczęcia przetwarzania danych osobowych
prowadzenie i obsługa programu poleceń i rekomendacji oferowanego przez Administratora	do chwili wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych
wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze	do momentu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów prawa

§ 7. Prawa osób, których dane dotyczą

Każdej osobie, której dane osobowe są przetwarzane przez Administratora, przysługują następujące prawa:

1) prawo dostępu do danych – prawo do uzyskania informacji o przetwarzanych danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
2) prawo do niezwłocznego sprostowania danych (art. 16 RODO),
3) prawo do usunięcia danych, gdy nie są już niezbędne do celów przetwarzania lub gdy cofnięto zgodę (art. 17 RODO),
4) prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w przypadkach określonych prawem (art. 18 RODO),
5) prawo do przenoszenia danych – otrzymania danych osobowych w formacie umożliwiającym ich przeniesienie do innego administratora (art. 20 RODO),

6) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych opartego na prawnie uzasadnionym interesie Administratora (art. 21 RODO),
7) prawo do cofnięcia zgody – w przypadku przetwarzania danych opartego na zgodzie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed cofnięciem zgody (art. 7 ust. 3 RODO),
8) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa).

W celu realizacji powyższych praw należy skontaktować się z Administratorem pod adresem e-mail wskazanym w § 1 ust. 2.

§ 8. Informacja na temat profilowania

Administrator nie będzie przetwarzać danych osobowych w sposób zautomatyzowany (w tym poprzez profilowanie) w celu podjęcia decyzji wywołujących skutki prawne wobec użytkowników Serwisu lub w podobny sposób istotnie na nią wpływają. Administrator może jednak stosować profilowanie w celach marketingowych (np. pozycjonowanie reklam), o czym informuje w § 2.

§ 9. Obowiązywanie

1. Niniejsza Polityka Prywatności obowiązuje od dnia 15 października 2026 roku.
2. Administrator zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w niniejszej Polityce prywatności w celu jej dostosowania do zmian w obowiązujących przepisach prawa lub zmian w sposobie przetwarzania danych osobowych. O wszelkich istotnych zmianach Administrator poinformuje za pośrednictwem Serwisu.